

Rosario, 30 de agosto de 2017.-

**Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat**  
**Arq. Santiago Pozzi**  
**Paraguay N° 153**  
**Tel. 480 2570 / 480 2536**  
**2000 Rosario**

---

Ref.: Requerimiento de expansión Rosario –  
SPVH - Proyecto C.U.R. Av. Pellegrini, Av. De la  
Universidad, Esmeralda y Viamonte.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta a su nota N° 53080/17, relacionada con la actualización del pedido de expansión de los servicios de agua potable y desagües cloacales para 321 soluciones habitacionales del Proyecto C.U.R. ubicado en los terrenos de la zona de calles Av. Pellegrini, Av. De la Universidad, Esmeralda y Viamonte de la ciudad de Rosario, a fin de reiterar lo siguiente:

#### **Agua Potable**

- a) Se otorga la factibilidad con la aclaración que el servicio será prestado en las condiciones que lo permita la infraestructura existente.
- b) En general todas las calles del sector poseen redes distribuidoras, pero a efectos de homogeneizar las presiones disponibles para la expansión del servicio deberán ejecutarse los siguientes cierres de malla, según croquis adjunto:
  - Tramo PVC D° 110 mm. en calle Cochabamba entre Chacabuco y Esmeralda
  - Tramo PVC D° 75 mm en calle Pasco entre Chacabuco y Esmeralda
  - Tramo PVC D° 90 mm en la intersección de calles Esmeralda y Cerrito
  - Tramo PVC D° 110 mm en la intersección de Riobamba y Esmeralda
  - Tramo PVC D° 75 mm en calle Viamonte y parte por Beruti.
  - De acuerdo a la diagramación de los lotes podrá ser necesario ejecutar la red distribuidora en el Pasaje a Crear entre Av. Pellegrini y Pasco
- c) Se deja constancia que para la prestación de un servicio aceptable las viviendas deberán disponer de tanque de reserva para abastecer el consumo diario y, si fueran de más de una planta, instalar cisterna enterrada y equipo de bombeo a tanque. En cualquier caso la alimentación de agua fría a planta baja se realizará directa de la red.

#### **Desagües Cloacales**

- a) En general todas las calles del sector poseen redes colectoras, con las siguientes salvedades:
  - Para la prestación del servicio cloacal sobre calle Viamonte deberán ejecutarse aproximadamente 120 m. de cañería PVC D° 160 mm. a fin de descargar en la boca de registro existente en la intersección de calles Viamonte y Beruti, según se observa en plano adjunto.
  - En calle Esmeralda y en el Pasaje a Crear entre Av. Pellegrini y Pasco, y de acuerdo a la diagramación de los lotes, deberá analizarse la necesidad y

conveniencia de ejecutar nuevas redes colectoras descargando en las cañerías existentes en las calles transversales.

Dado que las obras mencionadas no se encuentran programadas, de mantenerse el interés, las mismas correrán a exclusivo cargo de los organismos intervinientes.

**Notas:**

- a) A los efectos de definir los proyectos deberán tomar contacto con el Dpto. Estudios y Proyectos de ASSA con el objeto de compatibilizar dichos proyectos con las redes existentes, tal como se realiza habitualmente.
- b) Las factibilidades tienen una validez de 120 días, transcurridos los cuales opera la caducidad automática de las mismas, debiendo realizarse una nueva solicitud, la cual será analizada en el marco de las condiciones existentes al momento de efectuarse el nuevo pedido.
- c) Deberán respetarse las Normas Administrativas para la ejecución de Obras por Cuenta de Terceros y los Requisitos Mínimos para Instalaciones Internas en nuevos conjuntos habitacionales de viviendas individuales, que reglamentan la ejecución de obras de este tipo.

Saludo a Ud. atentamente.-



ING. FRANCISCO J. OTADUY  
Coordinador Rosario  
Gerencia Producción y Redes Zona Sur  
Aguas Santafesinas S.A.

# REQUERIMIENTO DE EXPANSION ROAC866- SERVICIO DE AGUA



ING. FRANCISCO J. OTADUY  
Coordinador Rosario  
Gerencia Producción y Redes Zona Sur  
Aguas Santafesinas S.A.



# REQUERIMIENTO DE EXPANSION ROAC866- SERVICIO DE AGUA



RED EXISTENTE  
RED A EJECUTAR

ING. FRANCISCO J. OTADUY  
Coordinador Rosario  
Gerebia Producción y Redes Zona Sur  
Aguas Santafesinas S.A.

# REQUERIMIENTO DE EXPANSION ROAC866 - SERVICIO DE CLOACA



RED EXISTENTE  
RED A EJECUTAR

ING. FRANCISCO J. OTADUY  
Coordinador Rosario  
Gerencia Producción y Redes Zona Sur  
Aguas Santafeinas S.A.

Rosario, 18 de Diciembre de 2017

**Ref.: Solicitud de factibilidad para el suministro de energía eléctrica en el loteo ubicado en calle Esmeralda, Av. De la Universidad, Viamonte y Av. Pellegrini de nuestra ciudad.**

**Señores:**

**SERVICIO PÚBLICO DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT  
PARAGUAY 153**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

De nuestra consideración:

En respuesta a vuestra nota de fecha 17/07/2017, a través de la cual ha solicitado factibilidad de suministro para el Loteo de la referencia, cumplimos en informarle lo siguiente.

En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de vuestro emprendimiento, se informa que se podrá abastecer las 321 soluciones habitacionales previstas una vez satisfechas las condiciones técnico-económicas que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en Media Tensión (MT) y Baja Tensión (BT) según se detallan a continuación: *Para alimentar al cliente de referencia sera necesario el montaje de una SET en las inmediaciones de Pje. Antonelli y La Paz intercalada en M.T. entre la SET N°290 "Ciudad Universitaria" y la SET N°758 "Esmeralda 25" con C.S. 3x1x185 Al 13,2 kV. Luego se debera montar una segunda SET en las inmediaciones de la esquina de Beruti e Ituzaingo intercalada en el C.S. 3x1x185 Al 13,2 kV que vinculara la SET N533 "Escuela de Arquitectura" con la SET N°857 "Ituzaingo 10 bis" correspondiente al Plan de Obras 2013 - Reforma ET Mendoza. Para alimentar a las viviendas de la zona de Esmeralda y Cochabamba se tomara como punto de alimentacion el tableto de B.T. de la SET N°1015 "Barrancas".*

*El cliente debera realizar los proyectos ejecutivos de la obra solicitada para ser aprobados por Ingenieria Rosario.*

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.

Además, Servicio Público de la Vivienda y el Habitat deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia de 1027 kW, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia otorgada a las 321 soluciones habitacionales de vuestro emprendimiento, deberán abonar un cargo de \$ 2.377.474,19 + IVA (pesos: dos millones trescientos setenta y siete mil cuatrocientos setenta y cuatro con 19/100, más I.V.A.). Cargo para amortizar los costos de la expansión de la infraestructura eléctrica en AT/MT.

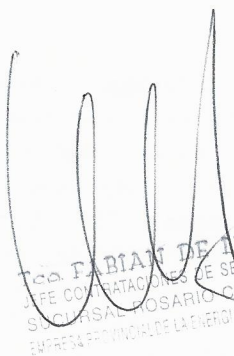
**La presente nota no constituye factibilidad de suministro otorgada por la EPESF.**



En consecuencia, Servicio Público de la Vivienda y el Habitat deberá aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente, previa presentación del **Estudio de Impacto Ambiental** aprobado (Ley 11.717 y sus reglamentarias de la Secretaría Provincial de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable y Decreto Reglamentario N° 101/03), y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días

Una vez aceptadas las condiciones de la presente, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de seis (6) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarle con distinguida consideración.



TGO. FABIAN DE LUCA  
JEFE CONTRATACIONES DE SERVICIOS  
SUCURSAL ROSARIO CENTRO  
EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGIA DE STA FE